



EXKLUZÍVNE! Komerčný priestor v novostavbe v srdci Banskej Bystrice na predaj



260 000 €

možnosť odpočtu DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Horná 26
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	4
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	81.19 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	81.19 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	81.19 m ²	Celková plocha:	81.19 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Výťah:	áno	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DVOŘÁK & PARTNERS vám v exkluzívnom zastúpení developera prináša komerčný priestor v novom projekte Byty na Hornej.

V rámci tohto projektu Vám prinášame jedinečnú ponuku bývania, ktorá spája pohodlie s výhodami života v centre mesta. Využite aj Vy možnosť bývať priamo v centre diania kde môžete zažívať pulzujúcu atmosféru mesta a zároveň si užívať pokoj a výhody tichej lokality. Vitajte v novom štýle bývania, ktorý Vám ponúkne to najlepšie z oboch svetov.

Celková rozloha priestoru je 81,19m².

PARKOVANIE: K dispozícii je 17 vonkajších parkovacích miest. Cena vonkajšieho parkovacieho miesta je 18 450€ s DPH.

PIVNIČNÁ KOBKA: V cene je zahrnutá pivničná kobka v suteréne bytového domu.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza priamo v historickom centre mesta Banská Bystrica. V tesnej blízkosti nájdete mestský park a za necelé 3 minúty sa dostanete pešou chôdzou na hlavné Námestie SNP. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (škôlka, škola, pošta, reštaurácie, kultúrne zariadenia).

KOLAUDÁCIA: Leto 2025

O PROJEKTE: Novostavba bytového domu ponúka celkovo 13 bytov z toho 1x 1-izbový, 8x 2-izbový, 3x 3-izbový a 1x 4-izbový byt. V cene každého bytu je zahrnutá pivničná kobka priamo v suteréne budovy. V budove sa nachádzajú taktiež 3 nebytové priestory, ktoré je možné pripraviť a prispôbiť konkrétnym požiadavkám klienta. K dispozícii je 17 vonkajších parkovacích miest a jedna vnútorná dvojgaráž čo je v tejto lukratívnej lokalite veľkým benefitom.

Pôdorysy jednotlivých bytov nájdete na webovej stránke www.bytnahornej.sk.

FINANCOVANIE: Možnosť kúpy v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (v prípade záujmu Vám naši hypotekárni špecialisti nezáväzne pripravia ponuku šitú na mieru).

Samozrejmou je bezplatný právny a poradenský servis.

Vyberte si svoje nové bývanie v centre mesta Banskej Bystrice a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Telefonicky na tel. čísle 0908 600 665 alebo mailom na dvorak@dvorakpartners.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ivo Dvořák

0908600665

dvorak@dvorakpartners.sk

