



## EXKLUZÍVNE!!! Rodinný dom v Slovenskej Ľupči na predaj



**280 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Bystrica      |
| Obec:            | Slovenská Ľupča      |
| Ulica:           | Czambelova 18        |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                       |
|-------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| Status:           | aktívne             | Garáž:                   | áno                   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Pivnica:                 | áno                   |
| Úžitková plocha:  | 187 m <sup>2</sup>  | Rok výstavby:            | 1930                  |
| Zastavaná plocha: | 187 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej            | 2010                  |
| Podlahová plocha: | 187 m <sup>2</sup>  | rekonštrukcie:           |                       |
| Skladová plocha:  | 187 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:          | 187.84 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet garáží:            | 1                     |
| Typ budovy:       | zmiešané            | Vykurovanie - centrálné: | áno                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DVOŘÁK & PARTNERS vám prináša 3 izbový rodinný dom v Slovenskej Ľupči.

Dom bol postavený v roku 1930.

V roku 2010 prešiel rekonštrukciou - strešná krytina, okná, podlahy, zateplenie.

Dom je napojený na inžinierske siete - plyn, voda, električka, kanalizácia.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom.

Dom sa skladá z:

- podzemné podlažie kde sa nachádza kotol a pivničné priestory s rozlohou 58m<sup>2</sup>
- 1. nadzemné podlažie s rozlohou 137m<sup>2</sup>
- podkrovia ktoré je možné prerobiť na bývanie a tak získať ďalších 100m<sup>2</sup>

*Dispozícia 1. nadzemného podlažia:*

- vstupná chodba
- kúpeľňa s WC
- kuchyňa
- obývačka
- spáľeň
- detská izba

*Na pozemku sa nachádza murovaná garáž.*

*Možnosť kúpy v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (v prípade záujmu Vám naši hypotekárni špecialisti nezáväzne pripravia ponuku šitú na mieru).*

*Samozrejmosťou je bezplatný právny a poradenský servis.*

*Odporúčam osobnú obhliadku nakoľko pocit z nehnuteľnosti získate jedine tam. Obhliadku si môžete dohodnúť telefonicky na tel. čísle 0908 600 665 alebo mailom na [dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk)*

*V prípade, že viete o niekom kto chce predať/prenajať svoju nehnuteľnosť odporučte nás a po zrealizovaní obchodu Vás finančne odmeníme.*

*Neváhajte a napíšte nám na [dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk).*

*Sledujte nás aj na instagrame a nenechajte si tak újsť skvelé ponuky @dvorakpartners.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ivo Dvořák***

*Telefón :*

***0908600665***

*E-mail:*

***dvorak@dvorakpartners.sk***

