



EXKLUZÍVNE!!! Rodinný dom v Malachove na predaj

Cena v RK



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Banská Bystrica |
| Obec: | Malachov |
| Ulica: | Ortútska cesta 277 |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Úžitková plocha: | 260 m ² | Sklad: | áno |
| Zastavaná plocha: | 88 m ² | Celková plocha: | 88 m ² |
| Podlahová plocha: | 260 m ² | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Stav: | novostavba | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Typ výbavy: | častočne vybavený | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DVOŘÁK & PARTNERS vám prináša novoskolaudovaný rodinný dom v tichej časti obce Malachov.

Dom bol skolaudovaný v roku 2025.

Dom je napojený na inžinierske siete - električka, kanalizácia.

Voda je zabezpečená studňou.

Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom a krbom. Prízemie je napojené na podlahové kúrenie a 1. poschodie má radiátory.

Celková rozloha pozemku je 763m².

Úžitková plocha domu je 260m².

Dom sa skladá z:

- *podzemné podlažie kde sa nachádza kotol a pivničné priestory*
- *1. nadzemné podlažie*
- *2. nadzemné podlažie*

Dispozícia suterénu:

- *technická miestnosť*
- *kúpeľňa*
- *samostatná miestnosť*

Dispozícia 1. nadzemného podlažia:

- *vstupná chodba*
- *kúpeľňa s WC*
- *kuchyňa*
- *obývačka*
- *izba*

Dispozícia 2. nadzemného podlažia:

- *3 nepriechodné spálne*
- *kúpeľňa s WC*

Na pozemku sa nachádza altánok a záhradný domček ako úložný priestor.

Možnosť kúpy v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (v prípade záujmu Vám naši hypotekárni špecialisti nezáväzne pripravia ponuku šitú na mieru).

Samozrejmosťou je bezplatný právny a poradenský servis.

Odporúčam osobnú obhliadku nakoľko pocit z nehnuteľnosti získate jedine tam. Obhliadku si môžete dohodnúť telefonicky na tel. čísle 0908 600 665 alebo mailom na dvorak@dvorakpartners.sk

V prípade, že viete o niekom kto chce predať/prenajať svoju nehnuteľnosť odporučte nás a po zrealizovaní obchodu Vás finančne odmeníme.

Neváhajte a napíšte nám na dvorak@dvorakpartners.sk.

Sledujte nás aj na instagrame a nenechajte si tak újsť skvelé ponuky [@dvorakpartners.sk](https://www.instagram.com/dvorakpartners.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivo Dvořák
0908600665
dvorak@dvorakpartners.sk

