



NA PREDAJ / Priestranný rodinný dom v Malachove



Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Ortútska cesta 277
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Celková plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DVOŘÁK & PARTNERS vám prináša novoskolaudovaný rodinný dom v tichej časti obce Malachov.

Dom bol skolaudovaný v roku 2025.

Dom je napojený na inžinierske siete - električka, kanalizácia.

Voda je zabezpečená studňou.

Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom a krbom. Prízemie je napojené na podlahové kúrenie a 1. poschodie má radiátory.

Celková rozloha pozemku je 763m².

Úžitková plocha domu je 260m².

Dom sa skladá z:

- *podzemné podlažie kde sa nachádza kotol a pivničné priestory*
- *1. nadzemné podlažie*
- *2. nadzemné podlažie*

Dispozícia suterénu:

- *technická miestnosť*
- *kúpeľňa*
- *samostatná miestnosť*

Dispozícia 1. nadzemného podlažia:

- *vstupná chodba*
- *kúpeľňa s WC*
- *kuchyňa*
- *obývačka*
- *izba*

Dispozícia 2. nadzemného podlažia:

- *3 nepriechodné spálne*
- *kúpeľňa s WC*

Na pozemku sa nachádza altánok a záhradný domček ako úložný priestor.

Možnosť kúpy v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (v prípade záujmu Vám naši hypotekárni špecialisti nezáväzne pripravia ponuku šitú na mieru).

Samozrejmosťou je bezplatný právny a poradenský servis.

Odporúčam osobnú obhliadku nakoľko pocit z nehnuteľnosti získate jedine tam. Obhliadku si môžete dohodnúť telefonicky na tel. čísle 0908 600 665 alebo mailom na dvorak@dvorakpartners.sk

V prípade, že viete o niekom kto chce predať/prenajať svoju nehnuteľnosť odporučte nás a po zrealizovaní obchodu Vás finančne odmeníme.

Neváhajte a napíšte nám na dvorak@dvorakpartners.sk.

Sledujte nás aj na instagrame a nenechajte si tak újsť skvelé ponuky [@dvorakpartners.sk](https://www.instagram.com/dvorakpartners.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivo Dvořák

0908600665

dvorak@dvorakpartners.sk

