



Exkluzívne! Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Mierovej ulici na predaj



99 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Mieru 31
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	72.8 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	72.8 m ²	Celková plocha:	72.8 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	12.8 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DVOŘÁK & PARTNERS vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa prináša 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na ulici Mieru.

Bytový dom bol zateplený pred 5 rokmi.

V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Byt v prešiel kompletnou rekonštrukciou ktorá bola ukončená 12/2023.

V rámci rekonštrukcii bolo urobené: podlahy, dlažba, murované jadro, kompletne rozvody elektriky, rozvody vody, stierky, bezpečnostné dvere, plastové okná s 3sklom.

Dispozícia:

*Vstupná chodba,
Kúpeľňa so sprchovacím kútom,
Samostatné WC,
Kuchyňa prepojená s obývačkou,
Spáľeň so šatníkom,
Veľká nepriechodná izba.*

*Podlahová plocha bytu bez pivnice a balkónu je 60m².
K bytu prislúcha veľká murovaná pivnica s rozlohou 12,8m².*

Byt sa nachádza na 3/3 poschodí.

Možnosť kúpy v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (v prípade záujmu Vám naši hypotekárni špecialisti nezáväzne pripravia ponuku šitú na mieru).

Samozrejmosťou je bezplatný právny a poradenský servis.

Odporúčam osobnú obhliadku nakoľko pocit z nehnuteľnosti získate jedine tam. Obhliadku si môžete dohodnúť telefonicky na tel. číisle 0908 600 665 alebo mailom na dvorak@dvorakpartners.sk

*V prípade, že viete o niekom kto chce predať/prenajať svoju nehnuteľnosť odporučte nás a po zrealizovaní obchodu Vás finančne odmeníme.
Neváhajte a napíšte nám na dvorak@dvorakpartners.sk.*

Sledujte nás aj na instagrame a nenechajte si tak újsť skvelé ponuky [@dvorakpartners.sk](https://www.instagram.com/dvorakpartners.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivo Dvořák

0908600665

dvorak@dvorakpartners.sk

