



## Moderný 2-izbový byt v novostavbe Viladom Hurbanova s parkovacím miestom v garáži na prenájom



**800 €/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	40 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DVOŘÁK & PARTNERS vám v zastúpení majiteľa prináša moderný 2-izbový byt v novostavbe Viladom Tajovského s parkovacím miestom v garáži.

Byt sa prenájíma moderne zariadený nábytkom na mieru.

Dispozícia:

Vstupná chodba,

Kúpeľňa so sprchovým kútom a s WC,

Kuchyňa spojená s obývačkou,

Samostatná izba,

Terasa.

Celková rozloha bytu je 40m<sup>2</sup>.

*K bytu prislúcha pivničná kobka.*

*Cena nájmu je 800€/mesiac vrátane energií, internetu a TV a parkovacieho miesta.  
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 2400€ ( 1x nájom, 1x vratný depozit, 1x nevratná kaucia).*

*Byt je vhodný pre 1-2 pracujúce osoby bez domácich zvierat.  
Byt je voľný od 01.06.2026.*

*Odporúčam osobnú obhliadku nakoľko pocit z nehnuteľnosti získate jedine tam. Obhliadku si môžete dohodnúť telefonicky na tel. čísle 0908 600 665 alebo mailom na [dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk)*

*V prípade, že viete o niekom kto chce predat/prenajať svoju nehnuteľnosť odporučte nás a po zrealizovaní obchodu Vás finančne odmeníme.  
Neváhajte a napíšte nám na [info@dvorakpartners.sk](mailto:info@dvorakpartners.sk).*

*Sledujte nás aj na Instagrame a nenechajte si tak ujsť skvelé ponuky @dvorakpartners.sk.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivo Dvořák**  
**0908600665**  
**[dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk)**

