



## NA PREDAJ / Veľký 3-izbový byt v pôvodnom stave v Harmanci

**109 900 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Harmanec
Ulica:	Harmanec 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	87.42 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	87.42 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	87.42 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný byt, ktorý si môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj 3-izbový byt v lokalite Harmanec.

Virtuálnu obhliadku si môžete pozrieť tu: <https://my.matterport.com/show/?m=LwBn3VhAwt6>

Rozloha: 87,2 m<sup>2</sup> (samotný byt má 80 m<sup>2</sup> + veľká pivnica 7,2 m<sup>2</sup>).

Stav: Pôvodný – ideálna príležitosť na kompletnú rekonštrukciu podľa vašich potrieb. Veľkým benefitom je prítomnosť komína s možnosťou vybudovania vlastného krbu.

Dispozícia: Samostatná pavlač, kuchyňa, 3 samostatné izby, kúpeľňa a samostatné WC.

Príslušenstvo: K bytu prislúcha nadštandardne veľká pivnica (7,2 m<sup>2</sup>), vhodná na uskladnenie bicyklov, lyží či sezónnych vecí.

Lokalita: Harmanec - tiché prostredie s rýchlou dostupnosťou do Banskej Bystrice a dobrou občianskou vybavenosťou.

Cena: 109 900 €

Súčasťou ceny je bezplatný právny a hypotekárny servis.

Obhliadku si môžete dohodnúť telefonicky na tel. čísle 0908 600 665 alebo mailom na [dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk).

V prípade, že viete o niekom kto chce predať/prenajať svoju nehnuteľnosť odporučte nás a po zrealizovaní obchodu Vás finančne odmeníme.

Sledujte nás aj na Instagrame a nenechajte si ujsť ďalšie skvelé ponuky @dvorakpartners.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivo Dvořák**  
**0908600665**  
**[dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk)**

