



## NA PREDAJ / Nadštandardný 3-izbový byt s 2 kúpeľňami na Robotníckej ulici

**350 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Robotnícka 19
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	96 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	96 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kompletne zrekonštruovaný byt s nadštandardným komfortom dvoch kúpeľní priamo v centre? Ponúkame na predaj 3-izbový byt na Robotníckej ulici v Banskej Bystrici, ktorý je vhodný na okamžité bývanie alebo ako investícia na následný prenájom.

Virtuálnu obhliadku si môžete pozrieť tu: <https://my.matterport.com/show/?m=DUT1BLHCpJD>

Rozloha: 96 m<sup>2</sup>.

Stav: Kompletná rekonštrukcia - v byte sú vymenené elektrické rozvody, plastové okná, stierky, znížené stropy a bezpečnostné dvere. Nové sú taktiež podlahy, dlažby a sanita.

Kúrenie a ohrev vody: Byt má vlastný plynový kotol, čo umožňuje samostatnú reguláciu vykurovania a ohrevu vody. V celom byte je inštalované podlahové teplovodné kúrenie.

*Dispozícia: Vstupná chodba, praktická komora, obývačka spojená s kuchyňou, druhá samostatná spálňa, samostatné WC a hlavná kúpeľňa s vaňou.*

*Výhoda nehnuteľnosti: Byt disponuje dvoma samostatnými kúpeľňami. Prvá (so sprchovacím kútom) je spojená priamo s hlavnou spálňou, druhá (s vaňou) je prístupná z chodby.*

*Lokalita: Robotnícka ulica – úplné centrum mesta. Veľkou výhodou je bezprostredná blízkosť Parku pod pamätníkom SNP, kompletná občianska vybavenosť v okolí a pešia dostupnosť do celého centra.*

Cena: 350 000 €

Súčasťou ceny je bezplatný právny a hypotekárny servis.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes: ☎ 0908 600 665 ☎ [dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk)

Za tip na predaj alebo prenájom nehnuteľnosti vás finančne odmeníme. Sledujte nás na IG: [@dvorakpartners.sk](https://www.instagram.com/dvorakpartners.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivo Dvořák**  
**0908600665**  
**[dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk)**

