

REZERVOVANÝ / NA PREDAJ / Luxusný byt v centre mesta s parkovacím miestom v cene



410 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Námestie Slobody 2*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*114.61 m^2*
Zastavaná plocha:	*114.61 m^2*
Podlahová plocha:	*114.61 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*15*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*12*
Celková plocha:	*114.61 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*parkovacie miesto je zahrnuté v cene €*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte luxusné bývanie s hotelovým servisom priamo v absolútnom centre mesta? Ponúkame na predaj nadštandardný byt v Hoteli Lux, ktorý sa nachádza priamo pri Parku pod pamätníkom SNP. Poloha v srdci mesta robí z tejto nehnuteľnosti výnimočnú príležitosť na prémiové bývanie alebo investíciu.

Virtuálnu obhliadku si môžete pozrieť tu: https://my.matterport.com/show/?m=U6mbHMYmWdA

ROZLOHA: 114,61 m² + loggia. Byt sa nachádza na 12. poschodí čo zabezpečuje výborný výhľad.

STAV A VYBAVENIE: Kompletná rekonštrukcia s použitím luxusných materiálov. Byt je vybavený klimatizáciou a podlahovým kúrením pre maximálny komfort.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, samostatné WC s priestorom pre práčku a sušičku, veľká obývačka spojená s kuchyňou a s východom na loggiu, samostatná spálňa, veľký šatník a hlavná kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovým kútom.

PRÍSLUŠENSTVO: K bytu prislúcha praktický sklad umiestnený na poschodí priamo pri byte a klasická pivnica v suteréne bytového domu.

SLUŽBY A PARKOVANIE: Veľkou výhodou je možnosť využívať služby hotelovej recepcie a hotelovú reštauráciu. V cene nehnuteľnosti je už zahrnuté vonkajšie vyhradené parkovacie miesto, ktoré je kryté.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL: Byt je vďaka svojej polohe a hotelovému zázemiu ideálny ako investícia na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom cez platformy typu Booking a Airbnb.

LOKALITA: Hotel Lux – absolútne centrum Banskej Bystrice. Kompletná občianska vybavenosť, mestský park, reštaurácie a námestie sú v bezprostrednej pešej dostupnosti.

CENA: 410 000 € (vrátane krytého parkovacieho miesta)

Súčasťou ceny je bezplatný právny a hypotekárny servis.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes: 0908 600 665 dvorak@dvorakpartners.sk

Za tip na predaj alebo prenájom nehnuteľnosti Vás finančne odmeníme. Sledujte nás na IG: @dvorakpartners.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivo Dvořák***
Telefón : ***0908600665***
E-mail: ***dvorak@dvorakpartners.sk***