



## NA PREDAJ / Luxusný byt v centre mesta s parkovacím miestom v cene

**410 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Námestie Slobody 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	114.61 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	15
Zastavaná plocha:	114.61 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	114.61 m <sup>2</sup>	Poschodie:	12
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	114.61 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	parkovacie miesto je zahrnuté v cene €
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte luxusné bývanie s hotelovým servisom priamo v absolútnom centre mesta? Ponúkame na predaj nadštandardný byt v Hoteli Lux, ktorý sa nachádza priamo pri Parku pod pamätníkom SNP. Poloha v srdci mesta robí z tejto nehnuteľnosti výnimočnú príležitosť na prémiové bývanie alebo investíciu.

Virtuálnu obhliadku si môžete pozrieť tu: <https://my.matterport.com/show/?m=U6mbHMYmWdA>

Rozloha: 114,61 m<sup>2</sup> + loggia. Byt sa nachádza na 12. poschodí čo zabezpečuje výborný výhľad.

*Stav a vybavenie: Kompletná rekonštrukcia s použitím luxusných materiálov. Byt je vybavený klimatizáciou a podlahovým kúrením pre maximálny komfort.*

*Dispozícia: Vstupná chodba, samostatné WC s priestorom pre práčku a sušičku, veľká obývačka spojená s kuchyňou a s východom na loggiu, samostatná spálňa, veľký šatník a hlavná kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovým kútom.*

*Príslušenstvo: K bytu prislúcha praktický sklad umiestnený na poschodí pri byte a klasická pivnica v suteréne bytového domu.*

*Služby a parkovanie: Veľkou výhodou je možnosť využívať služby hotelovej recepcie a hotelovú reštauráciu. V cene nehnuteľnosti je už zahrnuté vonkajšie vyhradené parkovacie miesto, ktoré je kryté.*

*Investičný potenciál: Byt je vďaka svojej polohe a hotelovému zázemiu ideálny ako investícia na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom cez platformy typu Booking a Airbnb.*

*Lokalita: Hotel Lux – absolútne centrum Banskej Bystrice. Kompletná občianska vybavenosť, mestský park, reštaurácie a námestie sú v bezprostrednej pešej dostupnosti.*

*Cena: 410 000 € (vrátane krytého parkovacieho miesta)*

*Súčasťou ceny je bezplatný právny a hypotekárny servis.*

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes: ☎ 0908 600 665 ✉ [dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk)*

*Za tip na predaj alebo prenájom nehnuteľnosti Vás finančne odmeníme. Sledujte nás na IG: [@dvorakpartners.sk](https://www.instagram.com/dvorakpartners.sk).*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ivo Dvořák**

Telefón :

**0908600665**

E-mail:

**[dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk)**

