



## NA PREDAJ / Kompletne zariadený 2-izbový byt na Mládežníckej ulici



175 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Bystrica      |
| Obec:            | Banská Bystrica      |
| Ulica:           | Mládežnícka 27       |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                               |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Pivnica:                      | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 50.4 m <sup>2</sup> | Výťah:                        | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 50.4 m <sup>2</sup> | Pozícia:                      | vyššie poschodie    |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Poschodie:                    | 7                   |
| Typ budovy:       | panelová stavba     | Celková plocha:               | 50.4 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Počet balkónov:               | 1                   |
| Balkón:           | áno                 |                               |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt (50,4m<sup>2</sup>) vo vyhľadávanej lokalite na Mládežníckej ulici. Byt sa nachádza v zateplenej, udržiavanej bytovke na 7. poschodí s výťahom.

Virtuálnu obhliadku si môžete pozrieť tu: <https://my.matterport.com/show/?m=N2KN47rG9ww>

STAV: Byt v minulosti prešiel rekonštrukciou - bytové jadro, vybrúsené drevené parkety, plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové zasúvacie dvere, kuchynská linka na mieru, vstavané skrine.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s balkónom, spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC.

PRÍSLUŠENSTVO: K bytu prislúcha pivnica.

*LOKALITA: Mládežnícka ul. – kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí. Výborná dostupnosť do centra mesta.*

*Súčasťou ceny je bezplatný právny a hypotekárny servis pod jednou strechou.*

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes: ☎ 0908 600 665 ✉ [dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk)*

*Za tip na predaj alebo prenájom nehnuteľnosti Vás finančne odmeníme. Sledujte nás na IG: [@dvorakpartners.sk](https://www.instagram.com/dvorakpartners.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Ivo Dvořák**

**0908600665**

**[dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk)**

