



NA PREDAJ / 2-izbový byt v novostavbe v centre mesta s parkovacím miestom v cene



265 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	M. Rázusa 4
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48.27 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	48.27 m ²	Celková plocha:	50.84 m ²
Skladová plocha:	2.57 m ²	Pivnica plocha:	2.57 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ vybavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie alebo investičný byt v novostavbe priamo v centre mesta? Ponúkame na predaj 2-izbový byt v novostavbe Byty Rázusova v Banskej Bystrici.

Virtuálnu obhliadku si môžete pozrieť tu: <https://my.matterport.com/show/?m=2L2aYYKbzEK>

ROZLOHA: 48,27 m², 1. poschodie. K bytu prislúcha pivnica.

STAV: Byt sa predáva vo vyhotovení štandard – dokončené podlahy, interiérové dvere, obklady, dlažba a sanita. Byt je pripravený na dokončenie kuchynskej linky a dozariadenie podľa vlastných predstáv. V byte je predpríprava na klimatizáciu.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha vonkajšie vyhradené parkovacie miesto.

LOKALITA: Projekt Byty Rázusova - výborná lokalita v pešej dostupnosti do centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí. Byt je ideálny na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Cena: 265 000€ - v cene je zahrnuté vonkajšie parkovacie miesto.

Súčasťou ceny je bezplatný právny a hypotekárny servis.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes: ☎ 0908 600 665 ✉ dvorak@dvorakpartners.sk

Za tip na predaj alebo prenájom nehnuteľnosti vás finančne odmeníme. Sledujte nás na IG: [@dvorakpartners.sk](https://www.instagram.com/dvorakpartners.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivo Dvořák

0908600665

dvorak@dvorakpartners.sk

